5½ - Zimmer - Doppeleinfamilienhäuser
«Überbauung Bergmatt», 5703 Seon

Folgende Punkte zeichnen unter anderem unsere Überbauungen zu Ihren Vorteilen aus:

- ✓ **Massivbauweise, Terrasse / Balkon.**
- ✓ **Energetisch & ökologisch Minergie-Standard P entsprechend (jedoch ohne Komfortlüftung)**
- ✓ **Erdsonden-Wärmepumpe**
- ✓ **Fixer Preis, Grundstück und schlüsselfertiges Einfamilienhaus inbegriffen.**
- ✓ **Mitbestimmung beim Innenausbau.**
- ✓ **Keine Baukreditzinsen.**

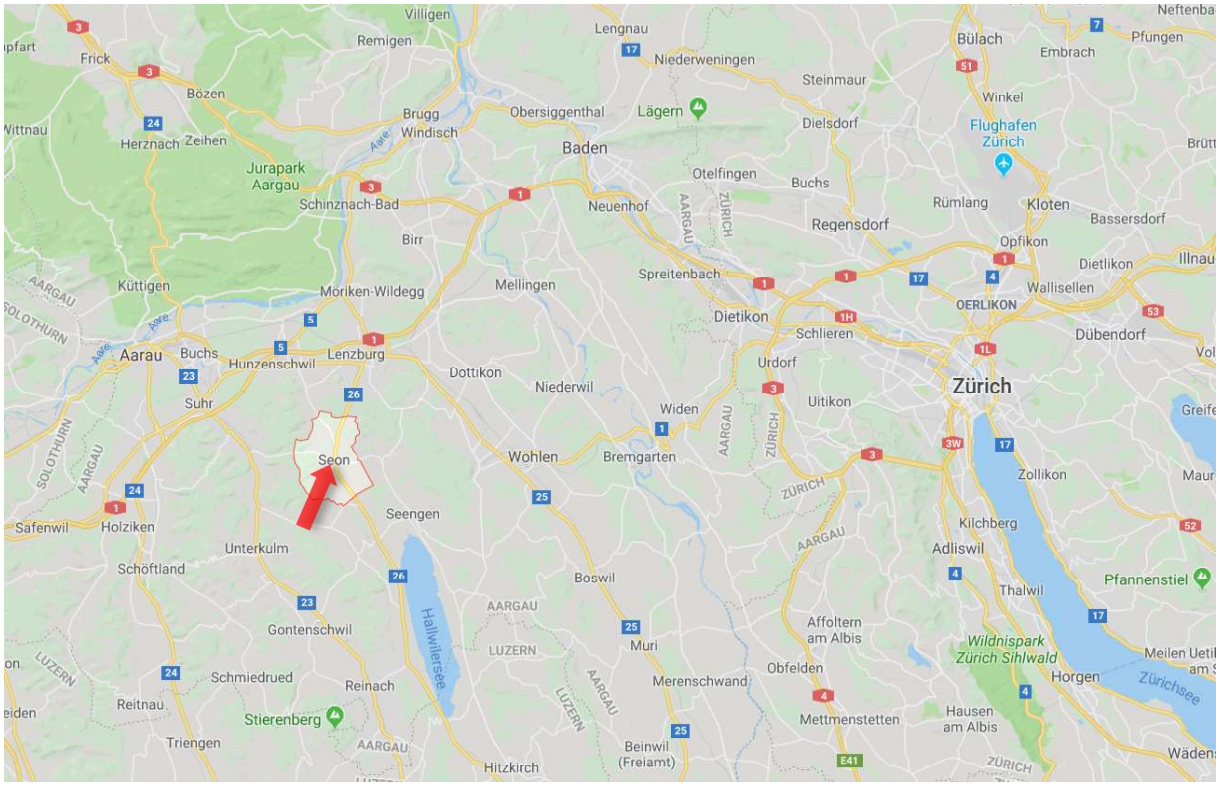
Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besprechungstermin und lassen Sie sich vom vorzüglichen Angebot überraschen.

5703 Seon

ca. 5‘280	

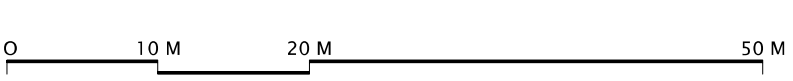
ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

LAGEPLAN



ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

UMGEBUNGSPLAN



MASSSTAB 1:500

ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

UNTERGESCHOSS 21A UND 21B

DEFH 21A

DEFH 21B

Keller
BF: 13.4m²

Waschen/
Technik
BF: 9.7m²

WM
TU

WP

BO

Waschen/
Technik
BF: 9.7m²

WM
TU

BO

WP

Keller
BF: 13.4m²

Vorraum
BF: 12.9m²

Vorraum
BF: 12.9m²

Hobby
BF: 26.3m²

Hobby
BF: 26.3m²

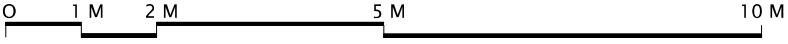
0 1 M 2 M 5 M 10 M

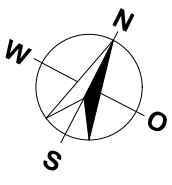
N
W
O
S

MASSSTAB 1:100

ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

ERDGESCHOSS 21A UND 21B





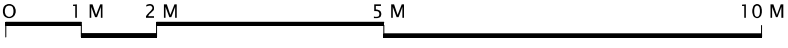
MASSSTAB 1:100

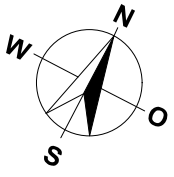
ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

OBERGESCHOSS 21A UND 21B

DEFH 21A

DEFH 21B





MASSSTAB 1:100

ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

UNTERGESCHOSS 21C UND 21D

DEFH 21C

DEFH 21D

Keller
BF: 13.4m²

Waschen/
Technik
BF: 9.7m²

WM
TU

WM
TU

Waschen/
Technik
BF: 9.7m²

Keller
BF: 13.4m²

WP

BO

BO

WP

Vorraum
BF: 12.9m²

Vorraum
BF: 12.9m²

Hobby
BF: 26.3m²

Hobby
BF: 26.3m²

N
W
O
S

0 1 M 2 M 5 M 10 M

MASSSTAB 1:100

ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

ERDGESCHOSS 21C UND 21D

DEFH 21C

DEFH 21D

Küche
BF: 10.2m²

Entrée
BF: 7.6m²

DU/WC
BF: 4.5m²

DU/WC
BF: 4.5m²

Entrée
BF: 7.6m²

Küche
BF: 10.2m²

Reduit
BF: 2.6m²

Reduit
BF: 2.6m²

Wohnen/Essen
BF: 42.6m²

Wohnen/Essen
BF: 42.6m²

Terrasse
BF: 16.1m²

Terrasse
BF: 16.1m²

N
W
O
S

0 1 M 2 M 5 M 10 M

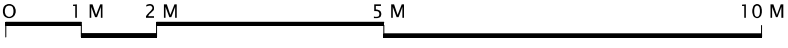
MASSSTAB 1:100

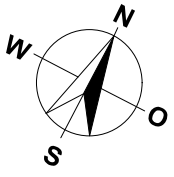
ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

OBERGESCHOSS 21C UND 21D

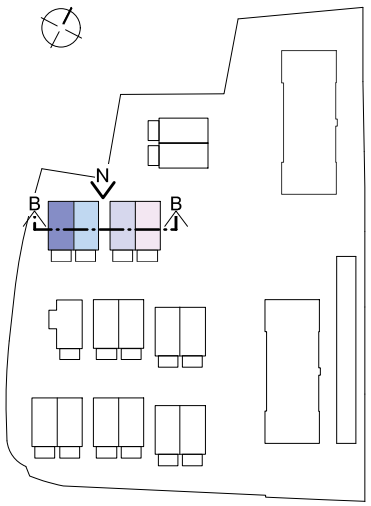
DEFH 21C

DEFH 21D



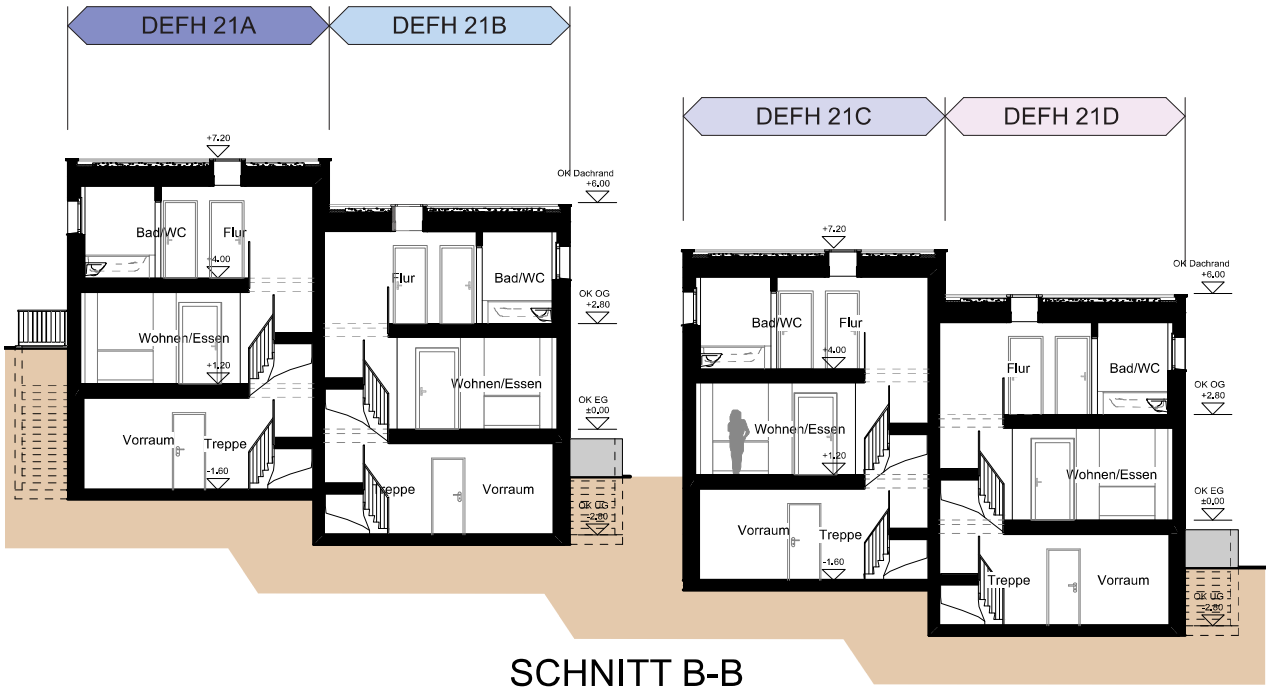


MASSSTAB 1:100

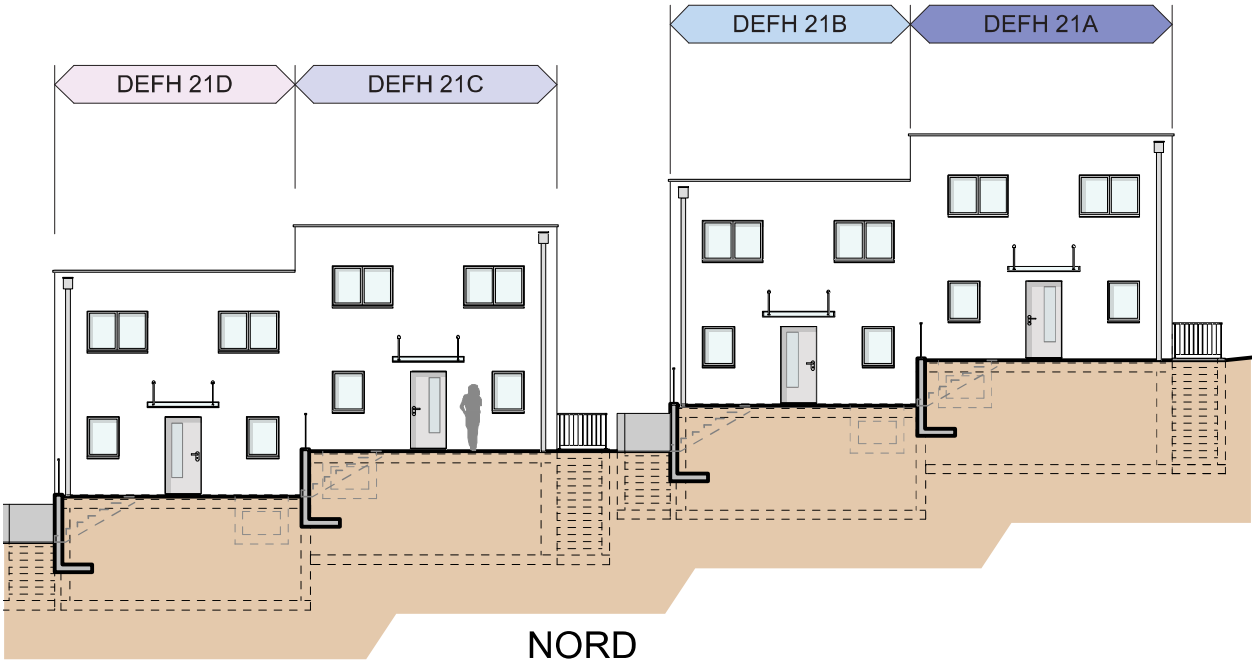


ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

SCHNITT B-B, 21A - 21D
FASSADE NORD, 21A - 21D



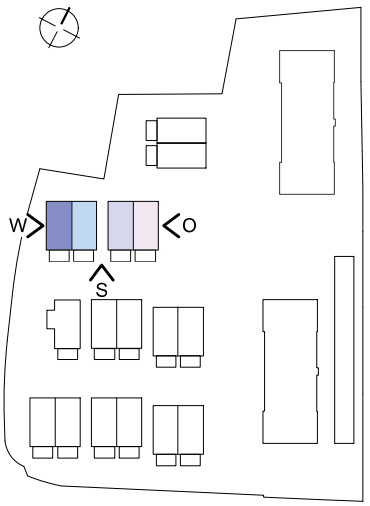
SCHNITT B-B



NORD

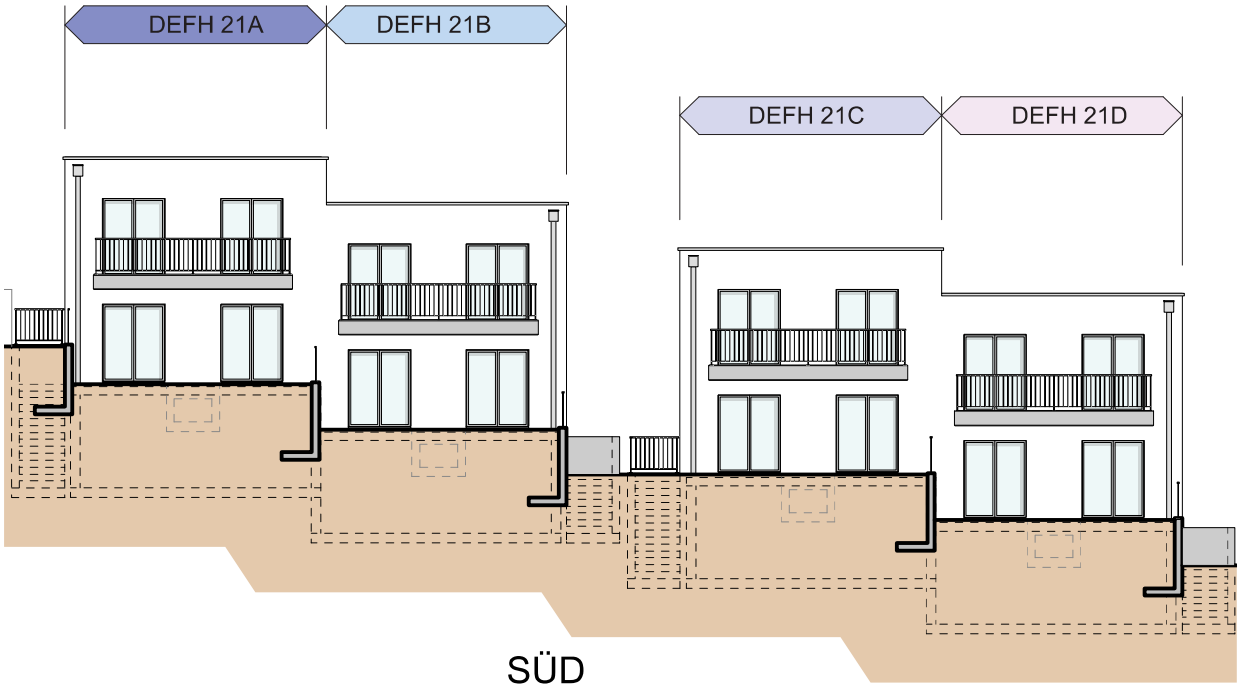
0 1 M 2 M 5 M 10 M

MASSSTAB 1:200

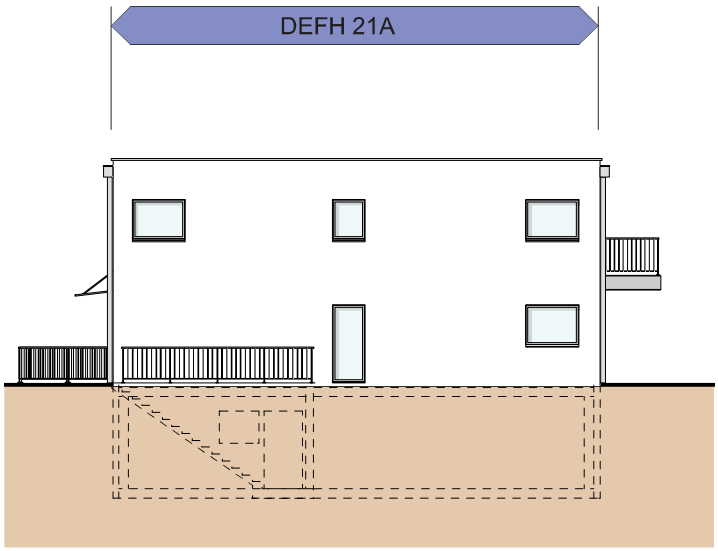


ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

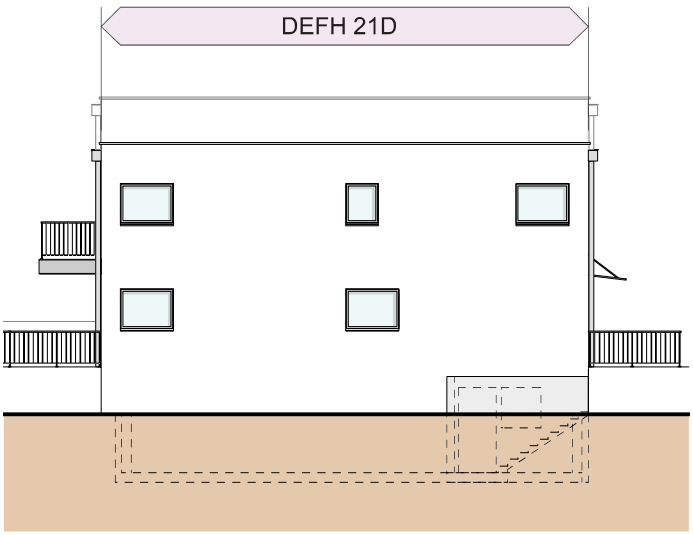
FASSADE SÜD, OST UND WEST, 21A - 21D



SÜD



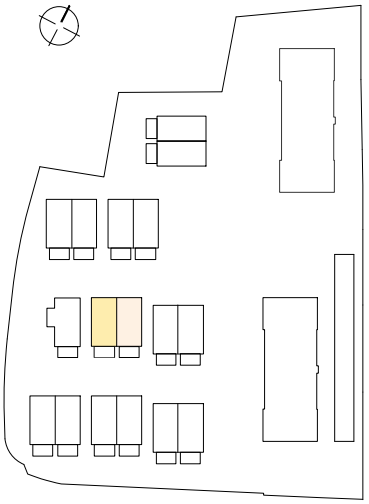
WEST



OST

0 1 M 2 M 5 M 10 M

MASSSTAB 1:200



ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

UNTERGESCHOSS 23B UND 23C

DEFH 23B

DEFH 23C

Keller
BF: 13.4m²

Waschen/
Technik
BF: 9.7m²

WM
TU

WM
TU

Waschen/
Technik
BF: 9.7m²

Keller
BF: 13.4m²

WP

BO

BO

WP

Vorraum
BF: 12.9m²

Vorraum
BF: 12.9m²

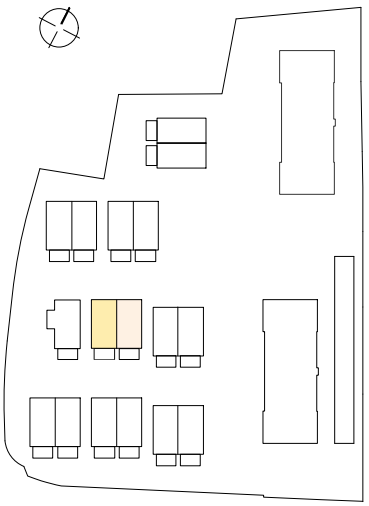
Hobby
BF: 26.3m²

Hobby
BF: 26.3m²

N
W
O
S

0 1 M 2 M 5 M 10 M

MASSSTAB 1:100



ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

ERDGESCHOSS 23B UND 23C

DEFH 23B

DEFH 23C

Küche
BF: 10.2m²

Entrée
BF: 7.6m²

DU/WC
BF: 4.5m²

DU/WC
BF: 4.5m²

Entrée
BF: 7.6m²

Küche
BF: 10.2m²

Reduit
BF: 2.6m²

Reduit
BF: 2.6m²

Wohnen/Essen
BF: 42.6m²

Wohnen/Essen
BF: 42.6m²

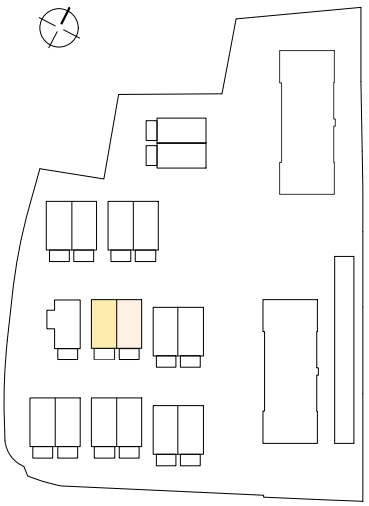
Terrasse
BF: 16.1m²

Terrasse
BF: 16.1m²

N
W
O
S

0 1 M 2 M 5 M 10 M

MASSSTAB 1:100

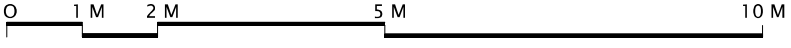


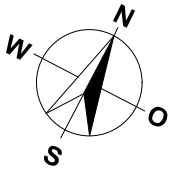
ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

OBERGESCHOSS 23B UND 23C

DEFH 23B

DEFH 23C





MASSSTAB 1:100

ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

UNTERGESCHOSS 25A UND 25B

DEFH 25A

DEFH 25B

Keller
BF: 13.4m²

Waschen/
Technik
BF: 9.7m²

WM
TU

WM
TU

Waschen/
Technik
BF: 9.7m²

Keller
BF: 13.4m²

WP

BO

BO

WP

Vorraum
BF: 12.9m²

Vorraum
BF: 12.9m²

Hobby
BF: 26.3m²

Hobby
BF: 26.3m²

N
W
O
S

0 1 M 2 M 5 M 10 M

MASSSTAB 1:100

ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

ERDGESCHOSS 25A UND 25B

DEFH 25A

DEFH 25B

Küche
BF: 10.2m²

Entrée
BF: 7.6m²

DU/WC
BF: 4.5m²

DU/WC
BF: 4.5m²

Entrée
BF: 7.6m²

Küche
BF: 10.2m²

Reduit
BF: 2.6m²

Reduit
BF: 2.6m²

Wohnen/Essen
BF: 42.6m²

Wohnen/Essen
BF: 42.6m²

Terrasse
BF: 16.1m²

Terrasse
BF: 16.1m²

N
W
O
S

0 1 M 2 M 5 M 10 M

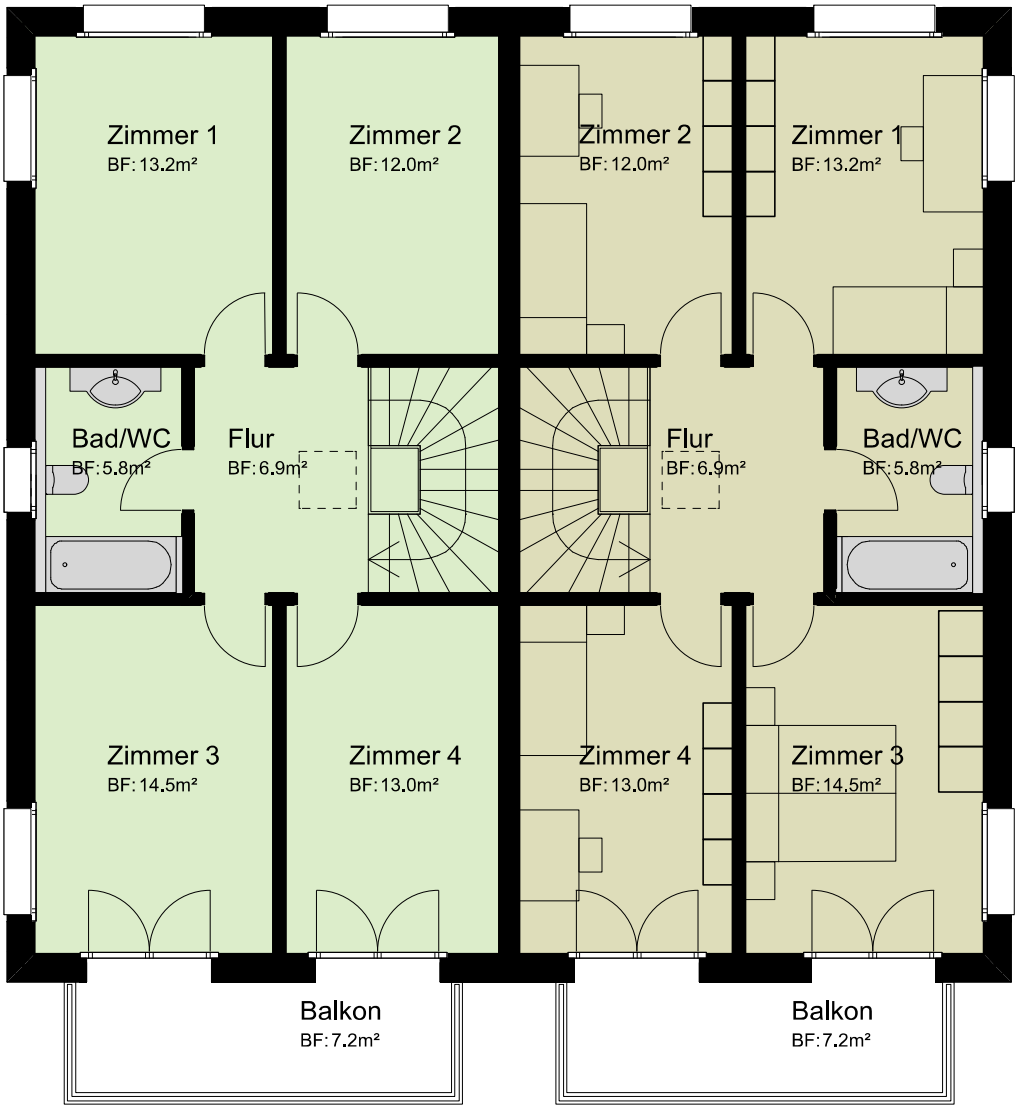
MASSSTAB 1:100

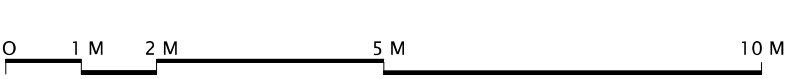
ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

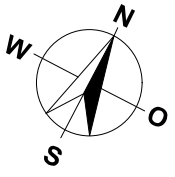
OBERGESCHOSS 25A UND 25B

DEFH 25A

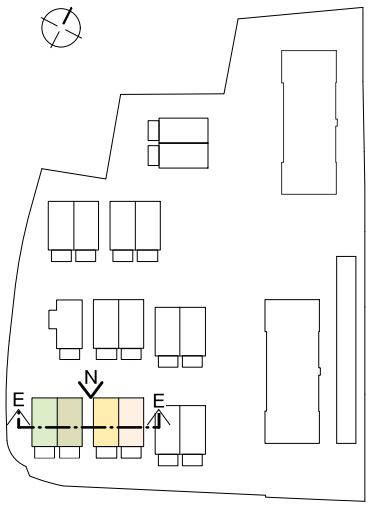
DEFH 25B





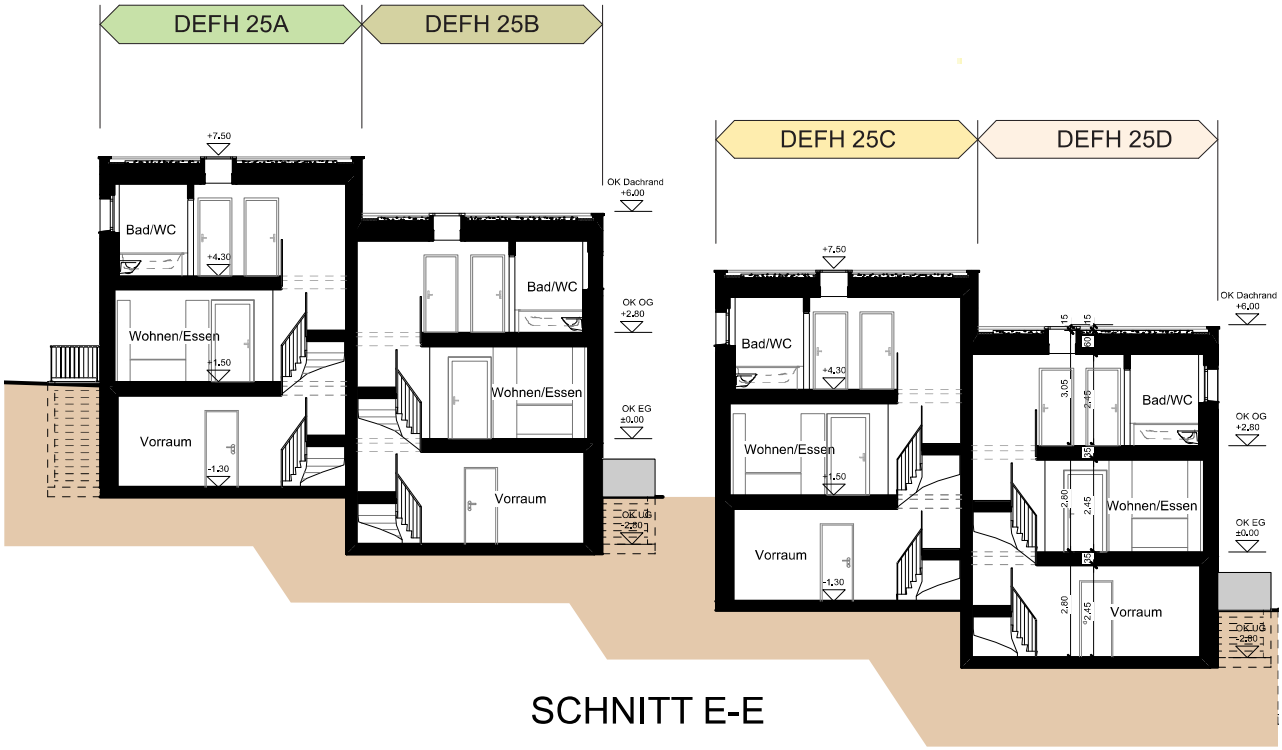


MASSSTAB 1:100

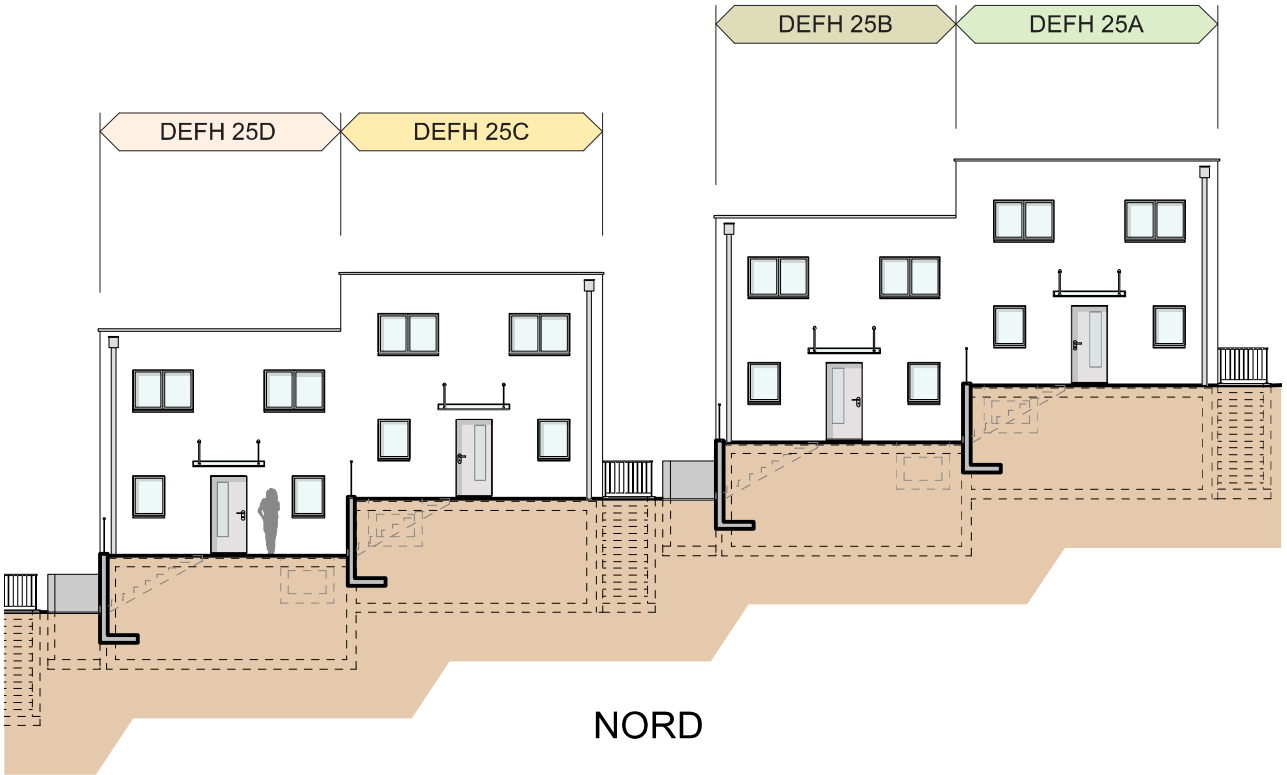


ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

SCHNITT E-E, 25A - 25D
FASSADE NORD, 25A - 25D



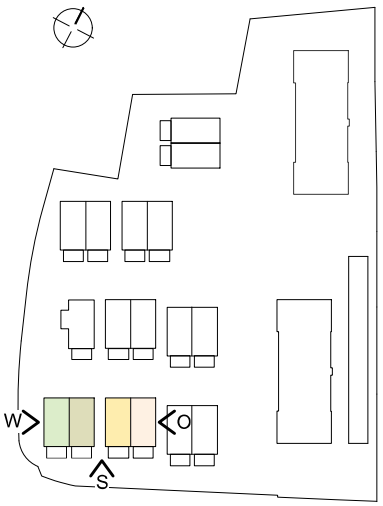
SCHNITT E-E



NORD

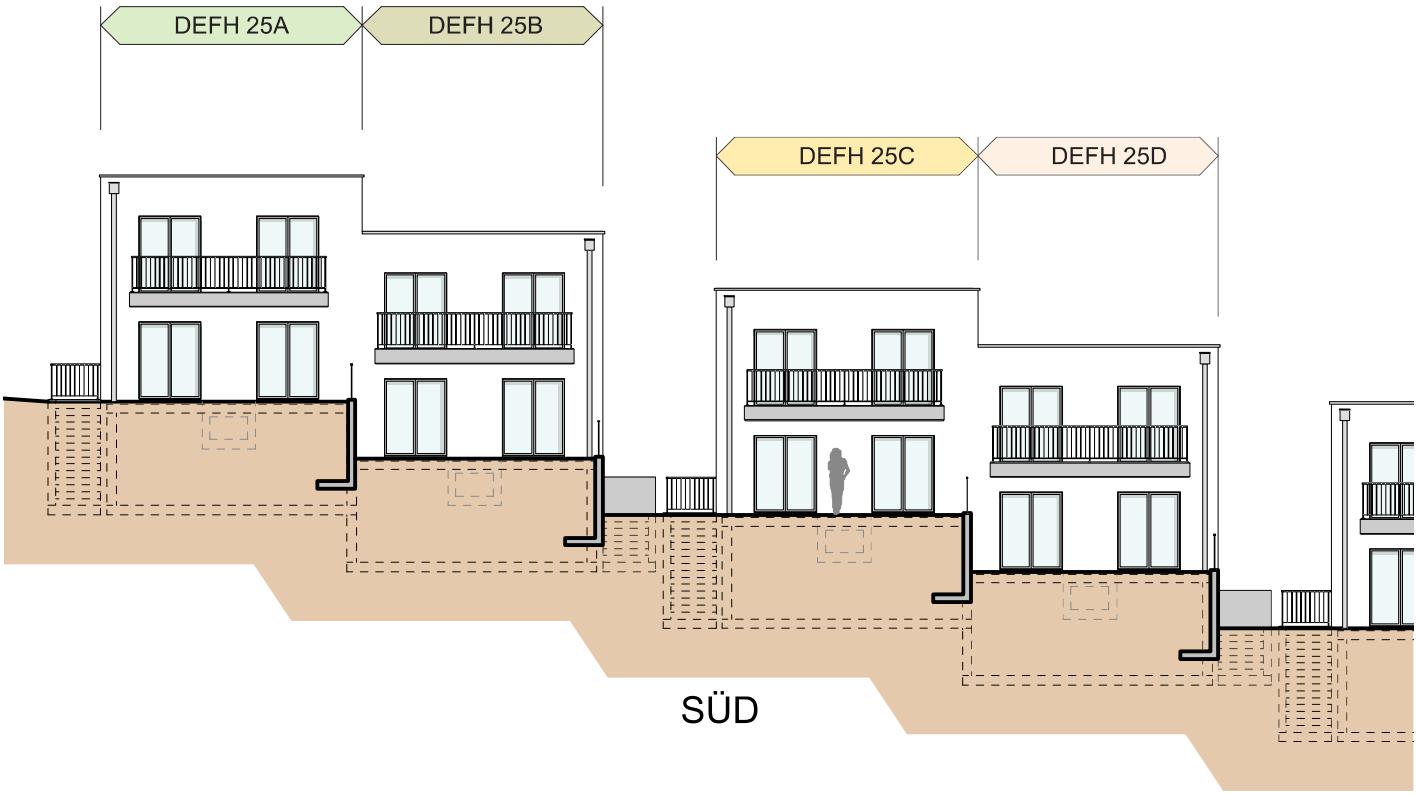
0 1 M 2 M 5 M 10 M

MASSSTAB 1:200

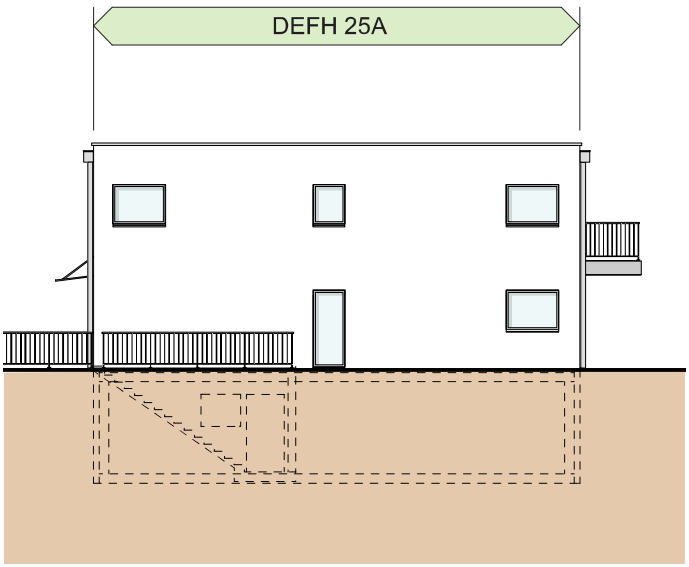


ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

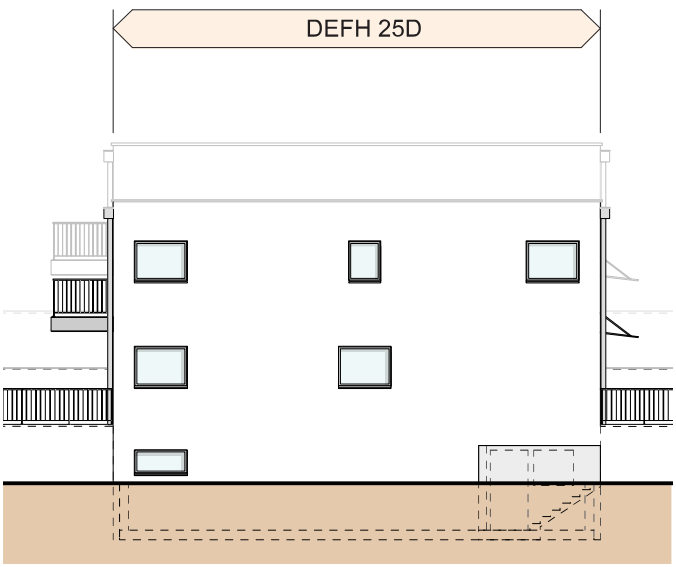
FASSADE SÜD, OST UND WEST, 25A - 25D



SÜD



WEST



OST

0 1 M 2 M 5 M 10 M

MASSSTAB 1:200

ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

UNTERGESCHOSS 25E UND 25F

DEFH 25E

DEFH 25F

Lift

ZUGANG

Keller
BF: 13.4m²

Waschen/
Technik
BF: 9.7m²

WM
TU

WM
TU

Waschen/
Technik
BF: 9.7m²

Keller
BF: 13.4m²

WP

BO

BO

WP

Vorraum
BF: 12.9m²

Vorraum
BF: 12.9m²

Hobby
BF: 26.3m²

Hobby
BF: 26.3m²

Einstellhalle

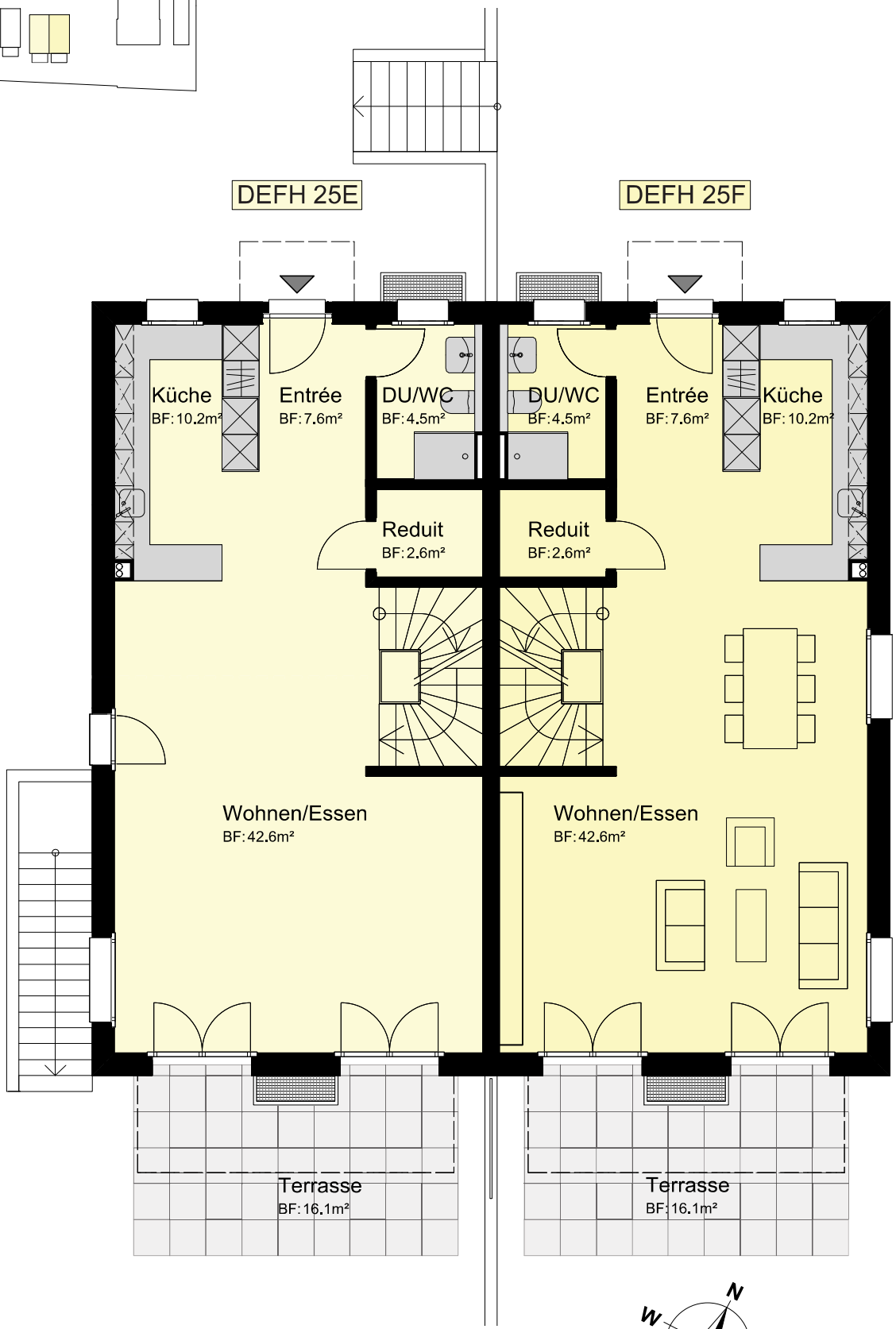
0 1 M 2 M 5 M 10 M

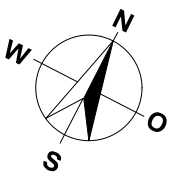
N
W
O
S

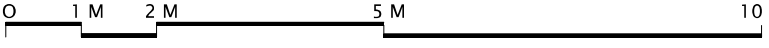
MASSSTAB 1:100

ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

ERDGESCHOSS 25E UND 25F







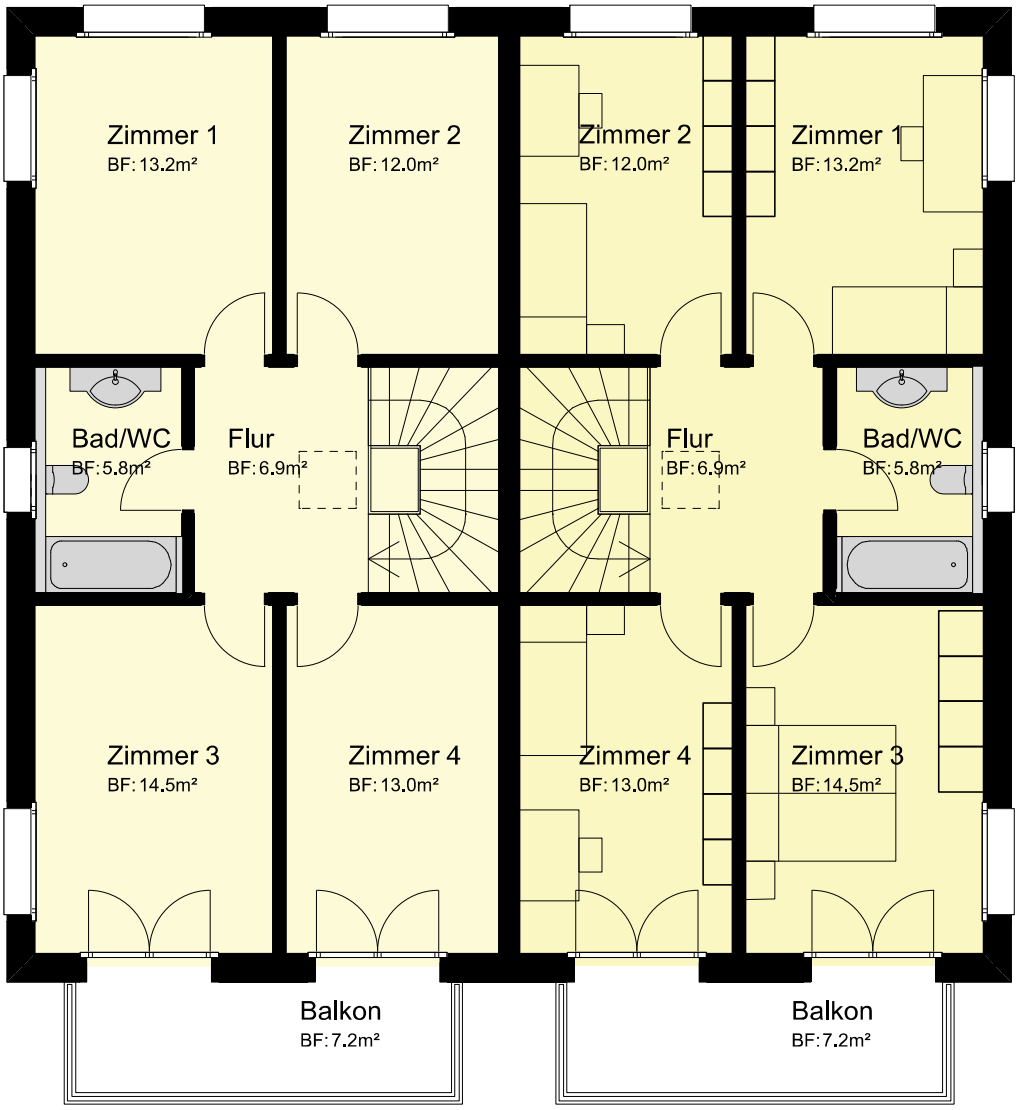
MASSSTAB 1:100

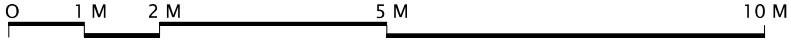
ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

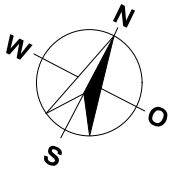
OBERGESCHOSS 25E UND 25F

DEFH 25E

DEFH 25F



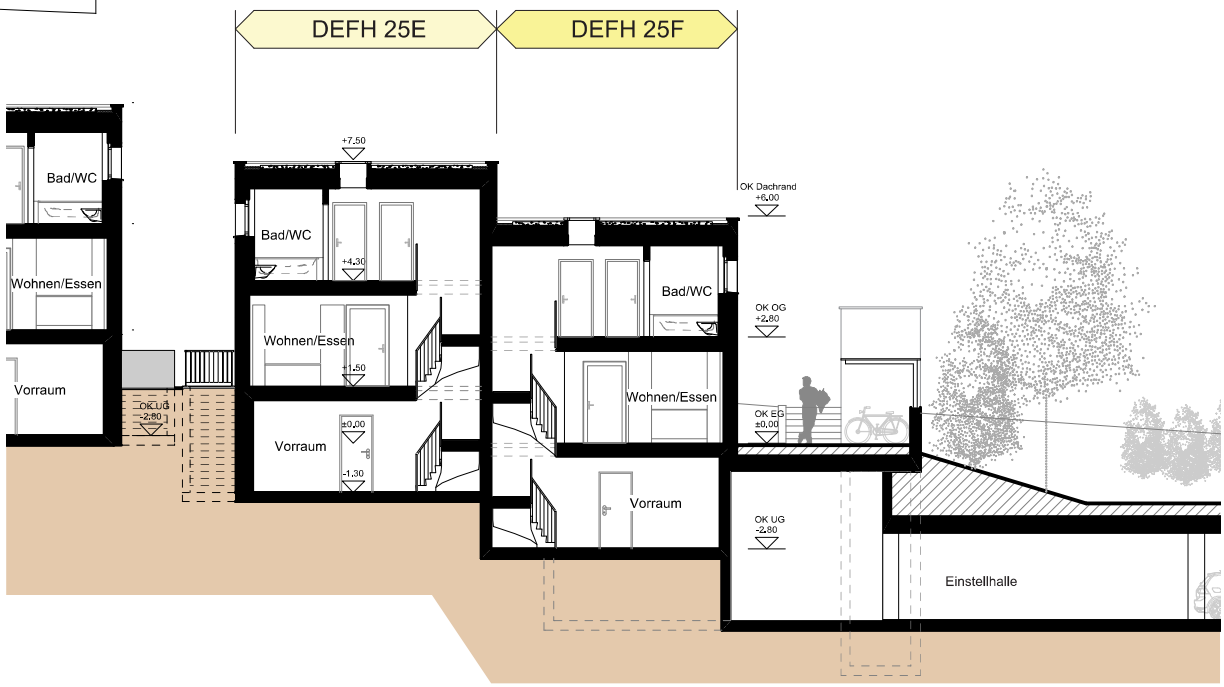




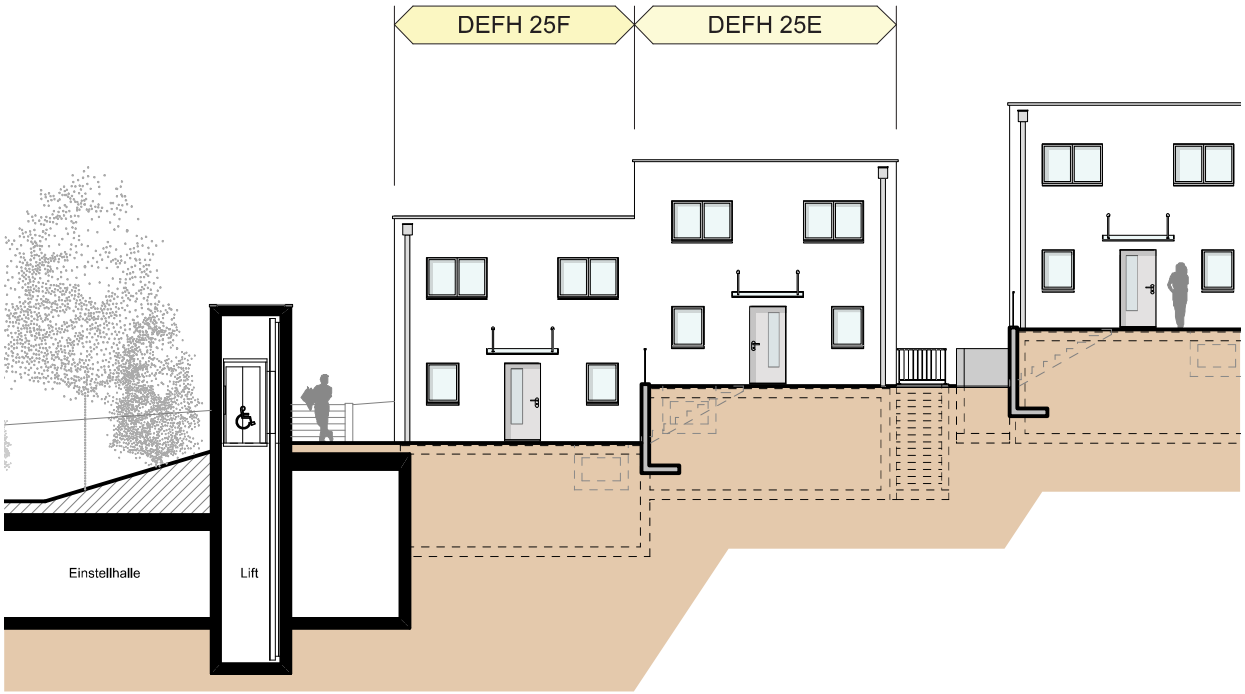
MASSSTAB 1:100

ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

SCHNITT F-F 25E, 25F
FASSADE NORD 25E, 25 F



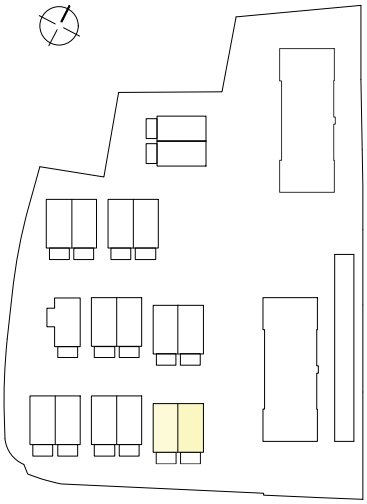
SCHNITT F-F



NORD

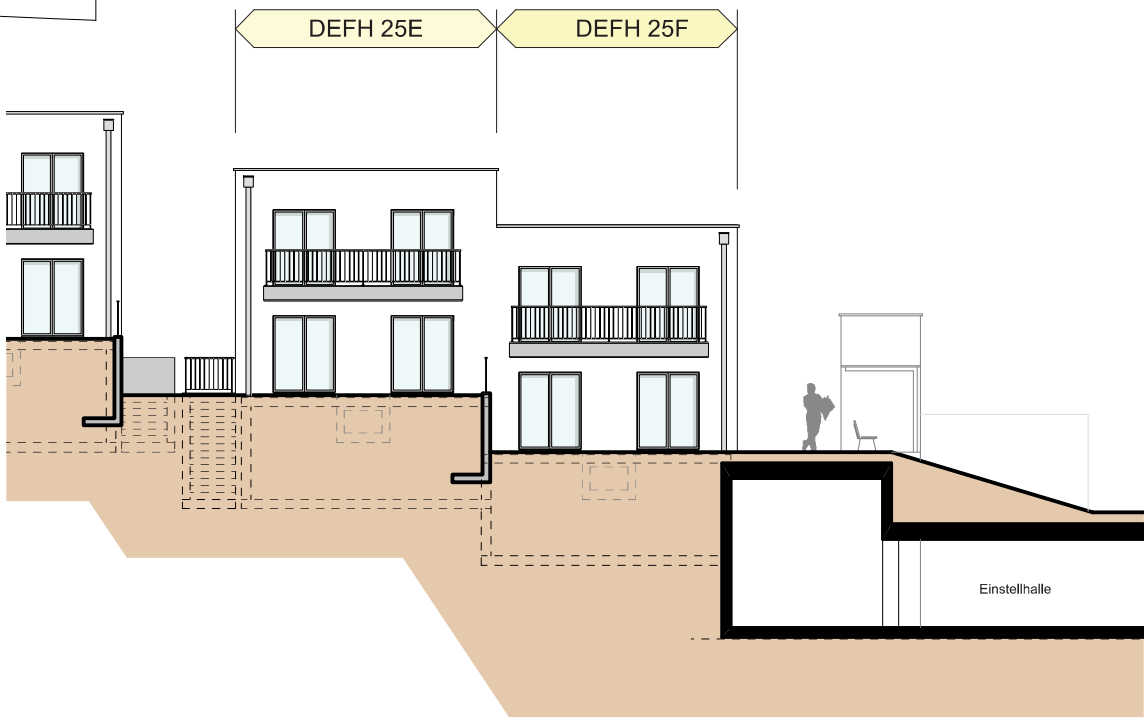
0 1 M 2 M 5 M 10 M

MASSSTAB 1:200

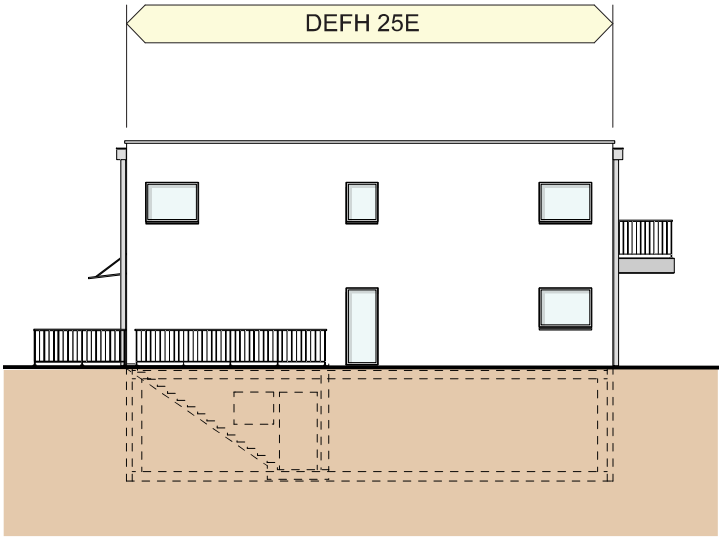


ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

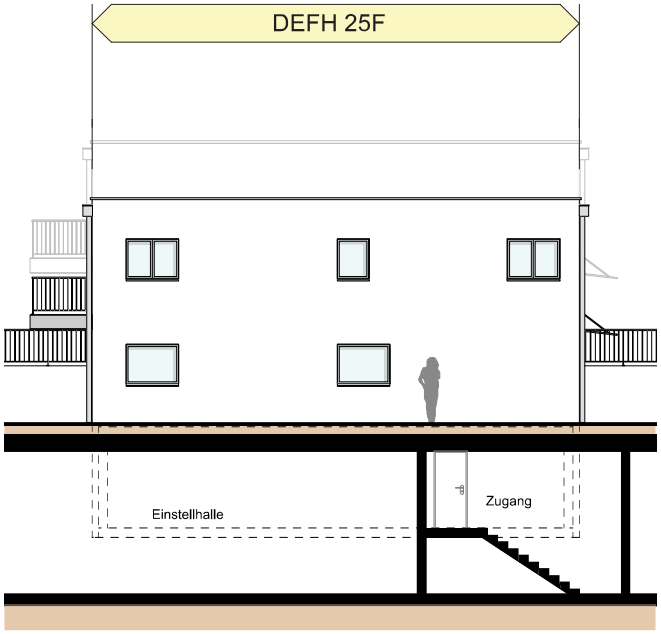
FASSADE SÜD, OST UND WEST, 25A - 25D



SÜD



WEST



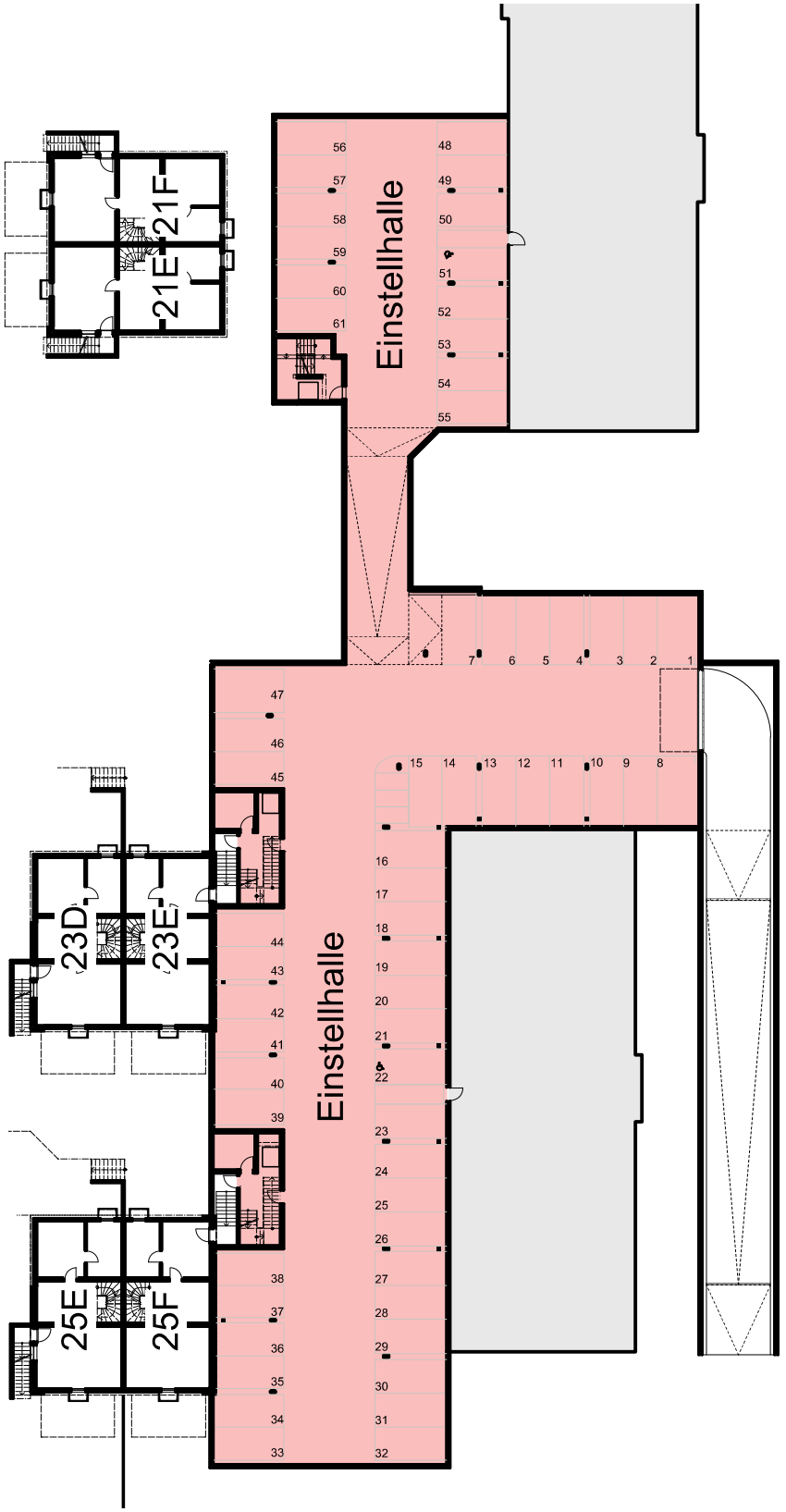
OST

0 1 M 2 M 5 M 10 M

MASSSTAB 1:200

ÜBERBAUUNG
BERGMATTSTRASSE
5703 SEON

EINSTELLHALLE



0 10 M 20 M 50 M

N W O S

MASSSTAB 1:500

5.5 - Zimmer - Doppeleinfamilienhäuser
«Überbauung Bergmatt», 5703 Seon

Allgemeines

Das Farbkonzept der äusseren Malerarbeiten sowie die Bestimmung und Wahl der äusseren Materialien und Bauteile obliegt der Generalunternehmung resp. richtet sich nach Auflagen der Baubewilligung.

Konstruktive oder infolge Auflagen in der Baubewilligung notwendige konzeptionelle Änderungen, die sich während der Detailbearbeitung ergeben, bleiben ausdrücklich vorbehalten, insbesondere die genauen Standorte der Abwasserschächte, Schlammsammler usw..

Bei Eigenleistungen werden nur Nettopreise gutgeschrieben.

Änderungen des Käufers, die zu Mehr- oder Minderkosten gegenüber der Grundausführung bzw. Ausstattung führen, werden zwischen den Käufern und der Generalunternehmung über die Objektabrechnung abgegolten.

Kostenveränderungen infolge Mehrwertsteuer und allfällige Teuerungen, die vorgängig angekündigt wurden, gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Die Überbauung entspricht energetisch und ökologisch dem Minergie-Standard P, jedoch ohne Komfortlüftung (kontrollierte Wohnungslüftung, KWL).

A Baukonstruktion

A.1 Untergeschoss

A.1.1 Aushub
Aushub und Baugrubensicherung nach Aushubplan und Angaben des Ingenieurs.

A.1.2 Fundation
Fundamentbodenplatte in Beton armiert, im Übrigen den Bodenverhältnissen angepasst.

A.1.3 Boden
Betonoberfläche sauber abgeglättet als Fertigbelag (Zementüberzug gegen Mehrpreis), bei Vorraum Treppe schwimmender Unterlagsboden bestehend aus Feuchtigkeitssperre, Wärmedämmung und Anhydritüberzug mit Bodenheizung.

A.1.4 Umfassungswände
Ortbetonwände armiert 25 cm, roh.

A.1.5 Brandmauer
Ortbetonwände armiert 25 cm, roh.

A.1.6 Wände Vorraum und Treppe
Backstein- bzw. Ortbetonwände 15 cm, Grundputz und Abrieb, kellerseitig 16 cm Wärmedämmung EPS 30 mit Netzeinbettung.

A.1.7 Decke
Ortbetondecke armiert gemäss Statik. Eingelegte Schichtdämmplatte 6 cm, roh.

A.2 Erdgeschoss

A.2.1 Umfassungswände
Backstein- bzw. Ortbetonwände 15 cm. Aussendämmung 20 cm, Grundputz und Abrieb.

A.2.2 Brandmauer
→ idem A.1.5, Grundputz und Abrieb.

A.2.3 Innenwände
Backsteinmauerwerk sowie Ortbetonwände armiert, 15 cm bzw. 12.5 cm, Grundputz und Abrieb.

A.2.4 Boden
Schwimmender Unterlagsboden bestehend aus Wärmedämmung und Anhydritüberzug mit Bodenheizung.

A.2.5 Decke
Ortbetondecke armiert gemäss Statik, Spritzputz.

A.3 Obergeschoss

A.3.1 Umfassungswände OG
Backstein- bzw. Ortbetonwände 15 cm, Aussendämmung 20 cm, Grundputz und Abrieb.

A.3.2 Brandmauer
→ idem A.1.5, Grundputz und Abrieb.

A.3.3 Innenwände
Backsteinmauerwerk sowie Ortbetonwände armiert, 15 cm bzw. 12.5 cm, Grundputz und Abrieb.

A.3.4 Boden
Schwimmender Unterlagsboden bestehend aus Wärmedämmung und Anhydritüberzug mit Bodenheizung.

A.3.5 Decke / Flachdach
Armierte Betondecke gemäss Statik ohne Gefälle, Dampfsperre, Wärmedämmung gemäss Energienachweis. Abdichtung und Drainageschicht den Vorschriften entsprechend. Notüberläufe.
Extensive Begrünung.
Innen Spritzputz.

A.3.6 Balkon
Auskragende, armierte Betonplatten-konstruktion mit Kragplattenanschluss. Oberfläche im Gefälle nach aussen, sauber abtaloschiert. Untersicht roh. Staketengeländer feuerverzinkt.

A.4 Spenglerarbeiten

Dacheinfassungen, Ablaufrohre in Kupfer-Titan-Zinkblech. Sockelrohre in PVC grau. Blechabschlüsse bei Flachdach in Chromnickelstahlblech.

A.5 Fenster / Aussentüren

Fenster und Fenstertüren in Holz-Metallkonstruktion mit 3-facher Isolierverglasung und umlaufender Gummidichtung. Pro Zimmer 1 Dreh-kippflügel. Kellerfenster in Kunststoff mit
Drehkippflügel.
Flachdachfenster im Flur OG, elektrisch öffnend.

Hauseingangstüre in Alupan mit Glasfüllung in 3-facher Isolierverglasung, Dreipunktverschluss, Standard Drückergarnitur und Zylinder.
Glasvordach.

A.6 Storen / Sonnenschutz

Thermolackierte Verbundraffstoren, Lamellen 90 mm breit, mit Gelenkkurbelantrieb bei Fenster und Fenstertüren im EG und OG (exkl. DU/WC EG sowie Bad/WC OG). Bei Sitzplatz EG Sonnenstore (5.00 x 1.50 m) an Balkonuntersicht montiert.

B Installationen

B.1 Elektrische Installationen

B.1.1 Allgemeines
1 Hausanschlusskasten (inkl. Zähler) pro Doppelhaus an Aussenwand (Lage siehe Plan).
1 Elektroverteilung pro Haus mit Sicherungstableau im UG. Anschluss aller elektrischen Apparate, Schalter und Steckdosen in sämtlichen Räumen (genaue Anordnung gemäss sep. Elektroprojekt). Allgemeine Installation für Licht und Energie (230 V). Bei jedem Haus 1 Aussensteckdose bei Gartensitzplatz.

B.1.2 Kommunikation / TV / Internet
Multi-Media-Installation
Anschluss im Wohnzimmer EG und in einem Zimmer, übrige Zimmer Leerrohre.

B.1.3 Sonnerie
Sonnerietaste mit Gong bei Eingang/Garderobe im Erdgeschoss.

B.2 Heizung und Warmwassererzeugung

B.2.1 Wärmeerzeugung
Erdsonden-Wärmepumpe pro Haus. Vollautomatische Regulierung nach Aussentemperatur.

B.2.2 Kaminanlage
Kaminanlage für Cheminéeofen gegen Mehrpreis, sofern der erreichte Baufortschritt den Einbau noch erlaubt.

B.2.3 Raumheizung
Niedertemperatur Bodenheizung im EG und OG, ausgerüstet mit individueller Raumtemperatursteuerung in allen Wohn- und Schlafräumen.

B.3 Sanitäre Installationen

B.3.1 Allgemeines
Komplette Installation mit Hauptverteilung im UG, Ablauf-, Kalt- und Warmwasserleitungen, Entlüftung und Montage sämtlicher Apparate und Armaturen. Bei jedem Haus Aussenhahnen bei Gartensitzplatz.

B.3.2 Warmwasseraufbereitung
Indirekt beheizter Stehspeicher. Innen emailliert, mit Heizspirale und Magnesiumschutzanode, aussen mit Isolation und Schutzmantel.
(Warmwasser 300 Liter).

B.3.3 Sanitäre Apparate
Waschen UG:
- Waschtrog 55 x 45 cm in Kunststoff
- Wandbatterie verchromt

DU/WC EG:
(gemäss Plan)
- Dusche bodeneben Grösse 80 x 80 cm einseitige Glastrennwand
- Duschenmischer mit Brause und Halter verchromt
- Duschengleitstange, Länge 110 cm mit Gelenkhalter und Arretierungshebel verchromt
- Drahtseifenhalter Eckmodell verchromt

- Badetuchstange, Länge 60 cm, verchromt.
- Wandbecken Modico Nordics 60 x 42 cm, Keramik weiss
- Waschtischmischer, Auslauf fest, verchromt
- Seifenhalter verchromt mit Klarglasschale
- Handtuchhalter (2 Schwenkarme) verchromt
- Doppelglashalter verchromt mit 2 Klargläsern
- 1-teiliger Spiegelschrank, 60 x 70 cm, weiss mit Doppelspiegeltüren und Steckdose innen
- Wandklosett mit UP-Spülkasten, weiss, Klosettsitz mit Deckel (Absenkautomatik), weiss
- Papierhalter mit Deckel, verchromt

Bad/WC OG:
(gemäss Plan)
- Badewanne in Stahl, weiss, 170 x 75 cm
- Bademischer mit Brause und Halter verchromt
- Duschengleitstange, Länge 60 cm mit Gelenkhalter und Arretierungshebel, verchromt
- Haltegriff mit Drahtseifenschale verchromt
- Duschvorhangschiene mit Gleiter, weiss
- Badetuchstange, Länge 80 cm, verchromt
- Waschtisch Palace 120 x 51 cm, Keramik, weiss
- Waschtischmischer mit Auslauf fest, verchromt
- Handtuchhalter (2 Schwenkarme) verchromt
- Seifenhalter verchromt mit Klarglasschale
- Doppelglashalter verchromt mit 2 Klargläsern
- 2-teiliger Spiegelschrank, 120 x 70 cm weiss, mit Doppelspiegeltüren und 2 Steckdosen innen
- Wandklosett mit UP-Spülkasten weiss, Klosettsitz mit Deckel (Absenkautomatik) weiss.
- Papierhalter mit Deckel, verchromt.

B.3.4 Kücheneinrichtung
Anordnung und Ausführung nach Plan.

Standard-Elektroapparate und –Einbauten
- Glaskeramik-Kochfeld ELECTROLUX GK 58TCO Kochfeld mit 4 Kochzonen; Touch-Screen Bedienung
- Dampfabzug ELECTROLUX DA GL 6045 3 Stufen, 2 geräuscharme Gebläse
- Einbau-Backofen ELECTROLUX EB 6GL 40 CN mit Zeitschaltuhr
- Einbau-Kühlgefrierkombination ELECTROLUX IK 2685T, integriert, Li/Re Nutzinhalt: 265 Liter, davon 50 Liter Gefrierteil, 2 Türen
- Einbau-Geschirrspüler ELECTROLUX GA 60 LV, integriert
- Spültisch FRANKE Largo LAX 110/45 rostfreier Edelstahl gebürstet, von unten eingebaut
- Spültischmischer mit Auszugbrause Chrom
- Müllex Comfort Kehrichtbehälter für 35 lt. Säcke

ABDECKUNGEN: Granitabdeckung 30 mm Preisklasse 1 und 2
FRONTEN:
Frontausführung: Kunstharz beschichtet Schubladen, Auszüge und Türen mit Blumotion

B.3.5 Waschmaschine
Waschmaschine / Tumbler für ca. 8 kg Trockenwäsche.
Energieeffizienzklasse A+++ / A++

C Ausbau

C.1 Innentüren

Holzhohltüren mit Futter und Verkleidung, weiss mit umlaufenden Gummidichtungen, Drückergarnituren Standard mit Zifferschlüssel und Türpuffern.

C.2 Garderobe / Wandschränke

Einbauschrank / Garderobe im Entrée in Holzwerkstoff beschichtet, weiss, raumhoch, Huttablar und Kleiderstange.

C.3 Schreinerarbeiten

Je 2 Vorhangschienen in Wohn- und Schlafräumen.

C.4 Innentreppen

Beton-Elementtreppe, Untersicht und Wangen schalungsglatt, Auftritte und Steigungen mit keram. Platten belegt, vom UG bis OG geführt. Handläufe in Holz, natur lackiert.

C.5 Bodenbelag Parkett

Material und Qualität nach Wahl des Käufers.
Im Standard ist Parkett gerechnet.
Nerinvest Standard ausgewähltes Parkett

C.6 Boden- und Wandplatten

Qualität und Standard nach Wahl des Käufers. Im Standard sind gerechnet:
Feinsteinzeug-Bodenplatten, 60/60 cm, glasiert, Nerinvest-Standard ausgewähltes Plattensortiment
Steingut-Wandplatten 30/60 cm, weiss matt oder glänzend, Nerinvest-Standard ausgewähltes Plattensortiment.
Küche: Rückwand Steingutplatten 30/60 cm, weiss matt oder glänzend.
Sockelleisten: Holz weiss

C.7 Allgemeines

In der Folge sind sämtliche Räume mit folgenden Angaben aufgeführt: Material bzw. Behandlung für Boden, Wände und Decken.

B: Boden
W: Wände
D: Decke

C.7 Untergeschoss

C.7.1 Waschen / Technik
(Grösse gemäss Plan)

B: Beton sauber abgeglättet, gestrichen
W: Beton, bzw. Backstein roh, z. T. mit EPS- Dämmplatten
D: Schichtdämmplatte

C.7.2 Keller / Hobby
(Grösse gemäss Plan)

B: Beton sauber abgeglättet
W: Beton, bzw. Backstein roh, z. T. mit EPS-Dämmplatten
D: Schichtdämmplatte

C.7.3 Vorraum / Treppe zu EG
(Grösse gemäss Plan)

B: Keram. Platten
W: Abrieb weiss
D: Spritzputz weiss

C.8 Erdgeschoss

C.8.1 Entrée / Reduit
(Grösse gemäss Plan)

B: Keram. Plattenbelag
W: Abrieb weiss
D: Spritzputz weiss

C.8.2 DU/WC
(Grösse gemäss Plan)

B: Keram. Plattenbelag
W: Keram. Plattenbelag
D: Spritzputz weiss

C.8.3 Küche
(Grösse gemäss Plan)

B: Keram. Plattenbelag
W: Abrieb weiss, keram. Plattenbelag zwischen Unter- und Oberbauten der Küchenkombination
D: Spritzputz weiss

C.8.4 Essen
(Grösse gemäss Pan)

B: Keram. Plattenbelag
W: Abrieb weiss
D: Spritzputz weiss

C.8.5 Wohnen
(Grösse gemäss Plan)

B: Keram. Plattenbelag
W: Abrieb weiss
D: Spritzputz weiss

C.8.6 Treppe
(Grösse gemäss Plan)

B: Keram. Plattenbelag auf Treppentritte und Treppenstirne
W: Abrieb weiss
D: Untersicht Treppe, Spritzputz weiss

C.9 Obergeschoss

C.9.1 Zimmer 1 - 4
(Grösse gemäss Plan)

B: Parkett
W: Abrieb gebr. weiss
D: Spritzputz weiss / Dachschräge Täfer weiss lasiert

C.9.2 Bad / WC
(Grösse gemäss Plan)

B: Keram. Plattenbelag
W: Keram. Plattenbelag
D: Spritzputz weiss

C.9.3 Flur
(Grösse gemäss Plan)

B: Keram. Plattenbelag
W: Abrieb weiss
D: Spritzputz weiss

C.9.4 Treppe

(Grösse gemäss Plan)

B: Keram. Platten auf Treppentritte und Treppenstirne
W: Abrieb weiss
D: Untersicht Treppe, Spritzputz weiss

D Nebenräume / Parkierung

D.1 Autoeinstellhalle unterirdisch

Unterirdische Autoeinstellhalle in armierter Ortbetonkonstruktion. Armierte Betonbodenplatte Dicke gem. Bauingenieur, auf 5 cm Magerbeton. Im Übrigen den Bodenverhältnissen angepasst. Stützen, Wände und Decke gemäss statischen Berechnungen des.
Bauingenieurs. Flachdachaufbau einlagig abgedichtet und begrünt.
Nummerierte und markierte Eigentümerparkplätze.
Zufahrt über östliche Rampe (gemäss Plan)
Zugang über Aussentreppenhaus, mit Lift. Gebäude 25F und 23E mit direktem Zugang über die Untergeschosse.

D.2 Velounterstand Allgemein

Überdacht (gemäss genehmigten Plan).

D.3 Besucherparkplätze Allgemein

Oberirdisch (gemäss genehmigten Plan).

E Umgebung

E.1 Allgemeines

Umgebungsgestaltung mit Strassen, Wegen, Vorplätzen und allgemeinen Einrichtungen gemäss separatem und von den Behörden genehmigtem Umgebungs-gestaltungsplan.
Aussentreppen und Stützwände in Ortbeton, ggf. Staketengeländer feuerverzinkt.

E.2 Gärtnerarbeiten

Anlegen und Gestalten der Gartenanlage inkl. Zugangswege, Sitzplätze, Bepflanzung, und Rasensaat. Zugangswege Betonpflastersteine, Sitzplatz (3.00 x 5.40 m) mit Gartenplatten

Kehrichtentsorgung nach Angaben der zuständigen Gemeindebehörde.

E.3 Gemeinsamer Spielplatz

Ausstattung, etc. (gemäss genehmigten Plan)

E.4 Ausstattung, Geräte

Briefkastenanlagen in Gruppen zusammengefasst nach Angaben des zuständigen Kreispostorgans.

Murten, 23. August 2019

Zusammenstellung der Leistungen der Generalunternehmung

Die folgenden Leistungen werden von der Verkäuferin erbracht und sind im Pauschalpreis enthalten.

Grundstück BKP 0
- Grundstückerwerb
- Vermessung, Vermarchung
- Basiserschliessung:
  - Kanalisation
  - Wasserleitungen
  - Elektrische Zuleitungen
  - TV-Zuleitungen
  - Zufahrt

Vorbereitungsarbeiten BKP 1
- Bestandsaufnahmen
- Terrainvorbereitungen
- Allgemeine Baustelleneinrichtung

Gebäude BKP 2
- Haus gemäss Baubeschrieb inkl. Ausbauarbeiten

Umgebung BKP 4
- Umgebungsgestaltung gemäss
- Baubeschrieb
- Detailerschliessung
- Wasser, Strom, Telefon und TV-Installation

Baunebenkosten BKP 5
- Anschlussgebühren für:
  - Kanalisation, ARA
  - Wasser
  - Strom
  - TV
- Vervielfältigungen, Plankopien
- Prämien für Versicherungen bis zur Bezugsbereitschaft für progressive Gebäudeversicherung
- Reisespesen Architekt und Ingenieur
- Sämtliche Honorare für Architekt, Eisenbeton- und Spezialingenieure der hiervor aufgeführten Leistungen
- Baukreditzinsen

Nicht in der Pauschale enthalten sind:

- Handänderungssteuer
- Notariatskosten
- Grundbucheintrag
- Errichtung von Schuldbriefen
- Umzäunung
- Gebühren, die zum heutigen Zeitpunkt nicht bekannt sind