Günstig mieten – traumhaft wohnen

KB
Kornweg Brittnau

www.kornweg-brittnau.ch

KB

Inhalt

Wohnqualität am Kornweg
Seite 4

Die Gemeinde Brittnau
Seite 6

Die Lage der Überbauung
Seite 9

Die Wohnungen
Erdgeschoss Seite 12
Obergeschoss Seite 14
Attika Seite 16

Untergeschoss, Umgebung, Tiefgarage
Seite 20 – 23

Die Preise
Haus Rot (B) Seite 24
Haus Blau (C) Seite 26
Parken Seite 28

Verwaltung
Seite 30

Terrasse Haus Rot: Blick nach Süden

Wohnqualität am Kornweg

Die Wohnüberbauung «Bündten» am Kornweg in Brittnau besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern mit je 11 Parteien. Schon in der Planung wurde bei diesem Projekt höchster Wert auf eine grosszügige Grundrissgestaltung gelegt. Ziel war es, ein ausgereiftes Raumkonzept zu entwickeln, das energetisch sinnvoll und besonders wohnlich ist.
Heute präsentieren sich alle Wohnungen im Kornweg Brittnau durchdacht, hell und modern ausgestattet. Von der weiträumigen 3 ½-Zimmer- bis zur lichtdurchfluteten Attika-Wohnung wurde konsequent mit hochwertigen Materialien gearbeitet.

Als Besonderheit lädt in jeder Wohneinheit ein Whirlpool zum Entspannen ein. In allen Wohnungen erleichtern die eigene Waschmaschine und der Tumbler die Hausarbeit. Die grosszügigen Terrassen bzw. Wintergärten bieten ausreichend Platz und Gelegenheit für eine individuelle Aussengestaltung und ein wenig frische Luft.

Dank einem modernen Energiekonzept sind ausserdem niedrige Nebenkosten garantiert:

- Fenster mit 3-fach Isolierglas (Ug Wert 0.7)
- 16 cm starke Isolationsplatten aus Neopor
- Wärmeerzeugung mit Grundwasserwärmepumpe
- Warmwasseraufbereitung über Wärmepumpe

3 ½-Zimmer-Wohnung: Wohnbereich mit Blick in die offene Küche

Die Gemeinde Brittnau

Abwechslungsreiche Kultur-, Vereins- und Freizeitangebote sind die Qualitätsmerkmale der Gemeinde Brittnau.
Die idyllisch gelegene Landgemeinde mit 3'670 Einwohnern verfügt über zahlreiche zentral gelegene Einkaufsmöglichkeiten. In Brittnau finden Sie zudem direkt vor der Haustür ein vielseitiges Naherholungsgebiet.
Weitere Informationen finden Sie unter www.brittnau.ch

LAGE

Die grosszügig angelegte Überbauung «Bündten» liegt etwas ausserhalb des Dorfkerns und besticht durch die ganztags besonnte Lage. Zu Fuss erreicht man das Dorfzentrum und die Schulen in 5 bis 10 Gehminuten. Mit dem Bus ist man in wenigen Minuten am Bahnhof Zofingen und von dort aus erreichen Sie alle grösseren Städte wie Bern, Luzern, Basel und Zürich innerhalb von 30 – 45 Minuten.

BILDUNG

Vom Kindergarten bis zur Oberstufe geniesst man in Brittnau das integrative Schulsystem sowie Blockzeiten an der Primarschule.
Die Schulen in Brittnau:

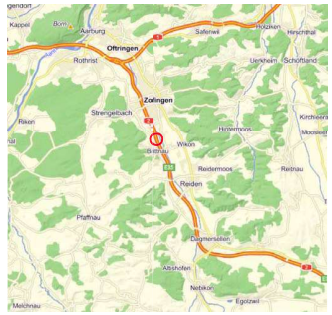
- Kindergarten
- Primarschule (Unter- und Mittelstufe)
- Realschule
- Sekundarschule
- Bezirksschule
- Die Kantonsschule kann in der Nachbargemeinde Zofingen besucht werden.

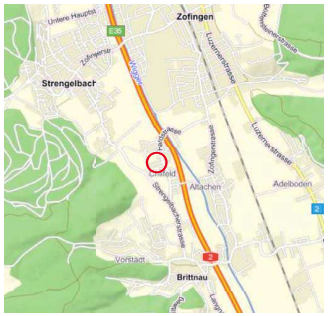
Alle Infos unter www.schule-brittnau.ch

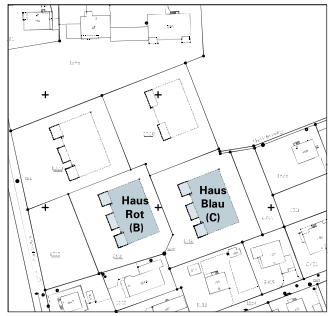
Abendstimmung an der Wigger

Sicht auf Brittnau und das Wiggertal

Lage







Wohnbereich 4 ½-Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss Haus Rot (B) und Blau (C)

Die Erdgeschosse des Kornweg Brittnau bieten je drei grosszügige, moderne und lichtdurchflutete Wohnungen. Ein Lift ist vorhanden. Der hochwertige Ausbau wurde mit viel Liebe zum Detail realisiert. Vom Entrée, über Wohnbereich und Küche, Bad, WC, Elternzimmer bis hin zum Kinderzimmer ist alles mit exklusiven, matten Feinsteinzeugplatten in einem hellgrauem Farbton (Plattengrösse 30x60 cm) gestaltet. Jedes Entrée verfügt über einen geräumigen Einbauschrank.

Alle Wohnungen wurden mit zwei Nasszellen ausgestattet, das Bad mit Whirlpool und Dusche (Duschwanne aus Granit).Eine eigene Waschmaschine und ein Tumbler befinden sich im Gäste-WC. Die hochwertige Küche wurde zum Wohnraum hin offen und mit Abdeckungen aus dem edlen, schwarzen Granit «Nero Assoluto» gestaltet. Highlight dieser Wohnungen ist der praktische, ebenerdige Ausgang zum eigenen Sitzplatz mit Sonnenstore.

Wohnung 3 EG

4 ½-Zimmer	115.57 m²
Wohnen/Küche	43.18 m²
Eltern	16.83 m²
Zimmer 1	13.12 m²
Zimmer 2	11.60 m²
Sitzplatz	26.87 m²

Wohnung 2 EG

3 ½-Zimmer	90.65 m²
Wohnen/Küche	40.44 m²
Eltern	15.28 m²
Zimmer 1	12.41 m²
Sitzplatz	24.37 m²

Wohnung 1 EG

3 ½-Zimmer	105.14 m²
Wohnen/Küche	43.18 m²
Eltern	16.83 m²
Zimmer 1	13.66 m²
Sitzplatz	26.87 m²

1. und 2. Obergeschoss Haus Rot (B) und Blau (C)

Die Wohnungen in den Obergeschossen folgen dem Konzept, das für das Erdgeschoss bereits beschrieben wurde: grosszügig, modern, hell mit Lift und hochwertig ausgebaut. Entrée, Wohnbereich, Bad, WC, Elternzimmer, Kinderzimmer und der Wintergarten sind auch hier mit exklusiven, matten Feinsteinzeugplatten in hellgrauem Farbton gehalten – die Plattengrösse liegt bei 30×60 cm. Im Entrée bietet der Einbauschrank ebenfalls viel Stauraum.

Alle Wohnungen in den Obergeschossen wurden gleichfalls mit zwei Nasszellen ausgestattet und die Bäder mit Whirlpool und Dusche (Duschwanne aus Granit). Die eigene Waschmaschine und der Tumbler sind natürlich auch hier zu finden. Die hochwertige, zum Wohnraum hin offene Küche glänzt ebenfalls mit edlen «Nero Assoluto»-Granitabdeckungen in Schwarz.
Als Krönung verfügen die Obergeschoss-Wohnungen jeweils über einen grossen Balkon und einen hellen, separaten Wintergarten.

Wohnung 6 + 9

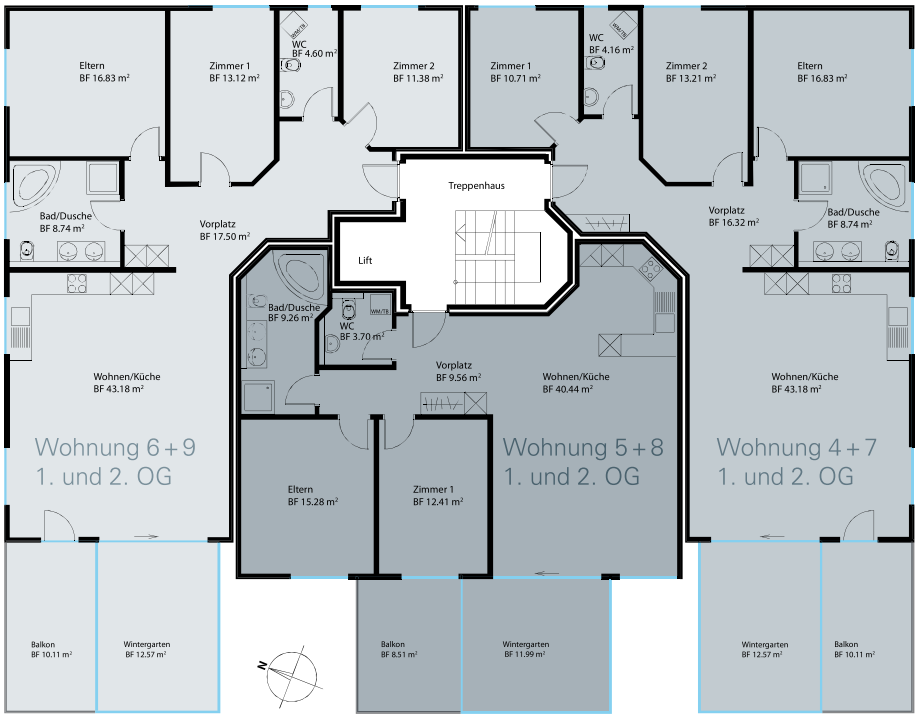
4 ½-Zimmer	115.35 m²
Wohnen/Küche	43.18 m²
Eltern	16.83 m²
Zimmer 1	13.12 m²
Zimmer 2	11.38 m²
Balkon	10.11 m²
Wintergarten	12.57 m²

Wohnung 5 + 8

3 ½-Zimmer	90.65 m²
Wohnen/Küche	40.44 m²
Eltern	15.28 m²
Zimmer 1	12.41 m²
Balkon	8.51 m²
Wintergarten	11.99 m²

Wohnung 4 + 7

4 ½-Zimmer	113.15 m²
Wohnen/Küche	43.18 m²
Eltern	16.83 m²
Zimmer 1	10.71 m²
Zimmer 2	13.21 m²
Balkon	10.11 m²
Wintergarten	12.57 m²



Attika Haus Rot (B) und Blau (C)

Auch die Attika-Wohnungen können als grosszügig, modern und lichtdurchflutet beschrieben werden. Ein Lift ist natürlich auch hier vorhanden. Die gesamte Wohnung (Entrée, Wohnenbereich, und Küche, Bad, WC, Elternzimmer, Kinderzimmer) wurde mit semipolierten Feinsteinzeugplatten in Dunkelgrau gestaltet (Plattengrösse 60×60 cm). Der Einbauschrank fehlt natürlich nicht.
Die beiden Attika-Wohnungen wurden ebenfalls mit zwei Nasszellen ausgestattet, das Bad mit Whirlpool und Dusche (Duschwanne aus Granit). Dazu beherbergt ein separates Reduit die eigene Waschmaschine und den Tumbler. Selbstverständlich beeindruckt eine moderne, offene Küche auch im Attika-Gechoss mit edlen «Nero Assoluto»-Abdeckungen in Schwarz. Als Besonderheit verfügt jede Attika-Wohnung über ein Food-Center. Unschlagbar sind die weitläufigen Terrassen mit der traumhaften Weitsicht bis in die Luzerner Alpen. Das praktische Reduit ist von der Terrasse und der Wohnung aus begehbar.

Wohnung 11

3 ½-Zimmer	90.39 m²
Wohnen/Küche	34.41 m²
Eltern	16.62 m²
Zimmer 1	13.82 m²
Terrasse	87.55 m²

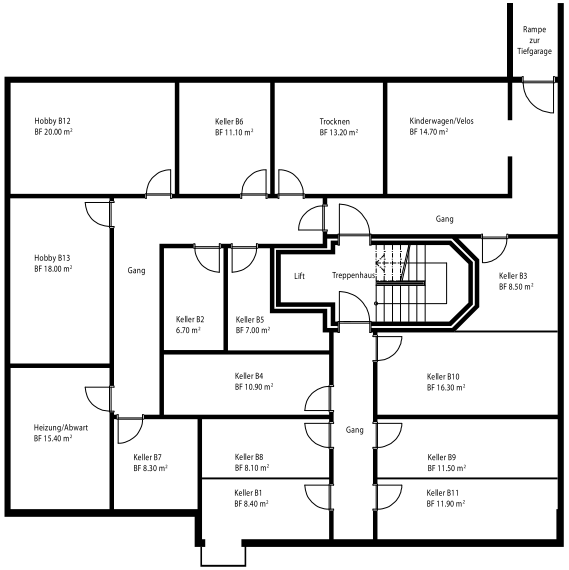
Wohnung 10

4 ½-Zimmer	99.77 m²
Wohnen/Küche	32.19 m²
Eltern	14.67 m²
Zimmer 1	12.00 m²
Zimmer 2	12.98 m²
Terrasse	87.55 m²

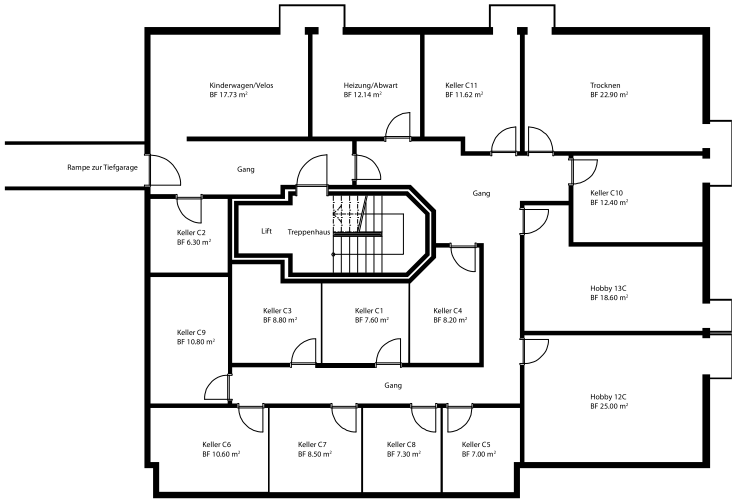
Küche und Essbereich Attika-Wohnung

Untergeschoss Haus Rot (B)

In den Untergeschossen beider Häuser befinden sich die wohnungseigenen Keller, der direkte Zugang zur Tiefgarage, der öffentliche Kinderwagen- und Veloabstellraum und ein Gemeinschaftstrockenraum. Zusätzlich verfügt jedes Haus über zwei Hobbyräume, welche separat dazu gemietet werden können.

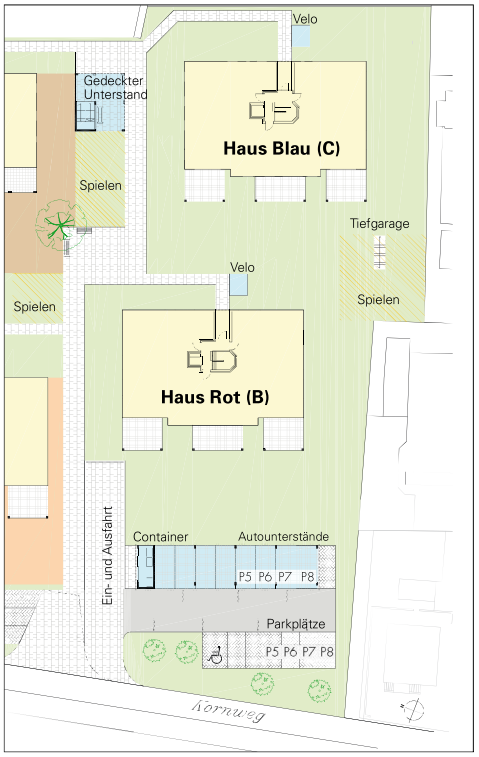


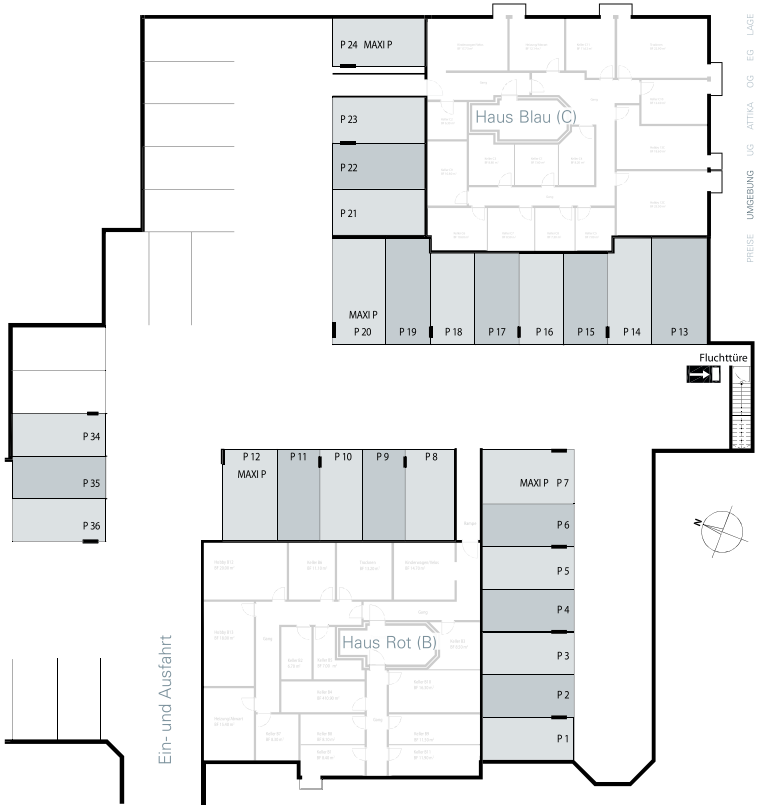
Untergeschoss Haus Blau (C)



Umgebung

Die autofreie Umgebung lädt mit ihren Sitzbänken und den grosszügigen Spielplätzen zum Verweilen ein. Vor dem Haus finden sich – zusätzlich zum Veloraum im Keller – gedeckte Veloabstellplätze. Die Container befinden sich bei den Besucherparkplätzen. Hier liegen auch die Autounterstände und Aussenparkplätze zum Mieten.



Tiefgarage

Der direkte Zugang durch den Keller zur Tiefgarage ist von jeder Wohnung bequem mit dem Lift erreichbar.